

## Wywłaszczanie i wycena przy specustawie CPK gdyby doszło do budowy

1. Stare budynki przy wycenie –to musi być pełna wartość odtworzeniowa bez amortyzacji.
  - Dodatkowa wycena za koszty przeprowadzki bez względu na formę czy to dobrowolnego wykupu czy wywłaszczania
  - Załatwienie i skrócenie całej procedury pozwoleń na budowę w nowym miejscu i wszystkie związane z tym koszty administracyjne pozwolenia na budowę itp. Załatwia i ponosi koszty skarb państwa
  - Przeprowadzka następuje po załatwieniu w/w punktu
  - Wycena kosztów aklimatyzacji i przystosowania się do nowych warunków środowiskowych
  - Wycena wartości więzi środowiskowych i rodzinnych, związanych ze zmarłymi
  - Wykup gruntów powyżej 10000 m<sup>2</sup> w takiej samej cenie jak do 10000 m<sup>2</sup> (30 do 45 zł/m<sup>2</sup> tak jak mówił pan Wild na spotkaniu w Baranowie )
  - Obowiązek wykupu pozostałych resztek i gruntów po cenach jak na cele publiczne a nie rolnicze, ze względu na brak możliwości prowadzenia dotychczasowej działalności rolniczej
  - Zmiana przepisów powinna dotyczyć również przedsiębiorców z uwzględnieniem kosztów związanych z odtworzeniem przedsiębiorstwa w nowym terenie i okolicznościach, uwzględniających uratę rynku zbytu, kosztów wykwalifikowania i nabycia umiejętności przez pracowników do odtwarzanej firmy, utraconych dochodów
  - W przypadku przedsiębiorstw załatwienie i skrócenie całej procedury pozwoleń na budowę w nowym miejscu i wszystkie związane z tym koszty administracyjne pozwolenia na budowę itp. załatwia i ponosi skarb państwa
  - Zagwarantowanie serwisu i gwarancji na produkty wprowadzone na rynek, którym udzielono gwarancji i obsługę serwisową danej firmy, gdy firma jest w trakcie wysiedlenia i reorganizacji.
  - Decyzja wydania nieruchomości powinna być wydłużona do 18 miesięcy ze względu na cykle produkcyjne w rolnictwie. ( zużycie kiszonki i zapasów do produkcji zwierzęcej, a w firmie na podpisanie umowy czy kontrakty)
2. Do wyceny nieruchomości dopuszczenie rzeczoznawców niezależnych od skarbu państwa, a koszty pokrywa powołana spółka.
3. Skrócenie procesów sądowych o odszkodowania do 12 miesięcy, a jeśli termin zostanie przekroczony wycenia się wartość utraconych korzyści, które wypłaca skarb państwa.
4. Koszty sądowe i procesowe a także ekspertyz i wycen niezależnych biegłych i adwokatów pokrywa skarb państwa
5. Wszystkie odszkodowania wypłacane właścicielom nieruchomości są nieopodatkowane
6. Prowadzenie procesu sądowego o odszkodowanie nie wstrzymuje wypłaty odszkodowania
7. Przejście na wcześniejszą emeryturę powoduje zastosowanie przepisów jakie były przy emeryturach strukturalnych a nie pomniejszenie tej emerytury o połowę jak się proponuje.