

Baranów, 22 grudnia 2021 r.

## OŚWIADCZENIE

w związku z wywiadem z **Marcinem Horałą**, wiceministrem infrastruktury, pełnomocnikiem rządu ds. CPK, przeprowadzonym przez red. **Bogdana Rymanowskiego** w programie "Gość Wydarzeń" w telewizji Polsat w poniedziałek 20 grudnia 2021 r. i dodatkowo upublicznionym na łamach [Interia.pl](http://Interia.pl).

Jako mieszkaniec gminy Baranów, zagrożony planami przyszłych wysiedleń pod Centralny Port Komunikacyjny, z zainteresowaniem obejrzałem rozmowę red. B. Rymanowskiego z Marcinem Horałą w poniedziałek 20 grudnia br. ([Marcin Horała w programie "Gość Wydarzeń" o budowie Portu Solidarność - Wydarzenia w INTERIA.PL](#))

Niestety – pan pełnomocnik w kilku istotnych kwestiach mijał się z prawdą, a pan redaktor nie zadał mu pytań – dość oczywistych – które mogłyby to obnażyć.

### **1. MH: Jest prowadzony dialog.**

Przedstawiciele spółki CPK, a w szczególności M. Horała jako pełnomocnik ds. CPK nie prowadzą dialogu ani ze społeczeństwem Baranowa, Wiskitek, Teresina ani z samorządami gminnymi ani z Radą Społeczną ds. CPK. Dialog polega na rozmowie, w tym na udzielaniu odpowiedzi na zadawane pytania. Tymczasem przedstawiciele Ministerstwa Infrastruktury oraz Spółki CPK od 4 lat nie podjęli się trudu udzielenia odpowiedzi na kwestie kluczowe dla mieszkańców gmin, na terenie których ma powstać megalotnisko CPK.

### **2. MH: Powołaliśmy Radę Społeczną**

Rada Społeczna ds. CPK została powołana nie przez Rząd RP lub przez spółkę CPK, ale przez rady gmin Baranowa, Wiskitek i Teresina.

### **3. MH: Niektórzy chcieliby uzyskać ceny z rogu Marszałkowskiej i Al. Jerozolimskich**

Przykładowe ceny działek budowlanych w Warszawie: Jelonki 2500 zł/m<sup>2</sup>, Mokotów 4490 zł/m<sup>2</sup>, Bielany 5000 zł/m<sup>2</sup>. Poziom cen wykupu gruntów pod lotnisko, oczekiwany przez większość mieszkańców Baranowa i okolic, to 100-200 zł/m<sup>2</sup>. Postulat taki był zgłaszany podczas spotkań z przedstawicielami spółki CPK. Tym samym pan Horała świadomie wprowadza w błąd opinię publiczną twierdząc, że rolnicy oczekują cen warszawskich.

### **4. MH: To rzeczoznawcy majątkowi wycenią wartość nieruchomości**

Rzeczoznawcy wynajęci przez spółkę CPK wycenili działki w ramach tzw. programu dobrowolnych nabyć i zaproponowali niektórym właścicielom 7 zł i 17 zł/m<sup>2</sup>. Inny przykład wyceny: dom o powierzchni 100 m<sup>2</sup> na działce 1000 m<sup>2</sup> – i wycena rzeczoznawcy: poniżej 100 tys. zł. W jakim stopniu ceny te odnoszą się do konstytucyjnej zasady słusznego i godziwego odszkodowania za nieruchomości wywłaszczane na cele publiczne? Czy zdaniem pana pełnomocnika w woj., mazowieckim możliwy jest dziś zakup mieszkania za cenę poniżej 100 tys. zł? Dlaczego on i pracownicy spółki CPK konsekwentnie nie przyjmują do wiadomości, że obecnie ceny działek budowlanych w okolicy wynoszą powyżej 100 zł/m<sup>2</sup>, a ceny mieszkań osiągnęły poziom 6000-8000 zł/m<sup>2</sup>?

### **5. MH: Zapewnimy dodatkowe świadczenia dla wywłaszczanych**

Bonus 10% dla nieruchomości niezabudowanej lub 20% dla budynków, o których mówił p. Horała, mają być liczone od wartości nieruchomości wycenionej przez rzeczoznawcę (projekt

ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw). Te 10% czy 20% nie pokryje różnicy między kwotą odszkodowania a ceną innej nieruchomości w nowym miejscu, gdzie ewentualnie mieliby przesiedlić się wywłaszczani mieszkańcy. Poza tym, odszkodowanie nie jest wypłacane w momencie wyceny, tylko miesiące później (zwykle powyżej 6 miesięcy). Dla wywłaszczanych oznacza to wymierne straty, potęgowane przez gwałtowny wzrost inflacji, prognozowanej na ok. 10% w przyszłym roku.

#### **6. MH: Zapewnimy dodatkowe świadczenia dla wywłaszczanych**

Mechanizmy gwarantujące minimalne odszkodowanie, o którym mówił p. Horąta, to wynik mnożenia 25m<sup>2</sup> przez 4359,39 zł (koszt odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego dla województwa mazowieckiego), czyli 109 tys. zł za dom (projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw). Czy kwotę tę rzeczywiście można uznać za słuszną i godną odszkodowanie, skoro jej wysokość w żadnym stopniu nie pozwoli na odtworzenie życia wywłaszczanych rodzin na podobnym poziomie, w porównywalnych warunkach?

#### **7. MH: Są zamiennie domy i gospodarstwa dla wywłaszczanych**

Ani Rząd RP ani spółka CPK nie oferuje wywłaszczanym ludziom mieszkań i domów zamiennych lub zamiennych gospodarstw rolnych. Należy podkreślić, że wywłaszczenia pod budowę CPK w przypadku rolników i drobnych przedsiębiorców oznaczają utratę domów i ziemi, a równocześnie – utratę pracy. Tymczasem – w związku z wywłaszczeniami - nie przewiduje się **żadnych** odszkodowań za utratę miejsc pracy! Rząd RP, reprezentowany przez wiceministra M. Horatę, nie interesuje się losem kilku tysięcy mieszkańców gmin Baranów, Wiskitki i Teresin zagrożonych bezdomnością i bezrobociem w wyniku budowy CPK. Wymowny przykład tego, jak bezdusznie traktowani są mieszkańcy wywłaszczanych domów, stanowi budowa portu lotniczego w Radomiu - temat poruszany był w Raporcie telewizji Polsat (wywłaszczenia w miejscowości Kiedrzyń pod Radomiem).

#### **8. MH: Port lotniczy CPK to inwestycja komercyjna**

Pan Horąta stwierdził, że port lotniczy CPK jest inwestycją komercyjną z udziałem komercyjnych inwestorów mniejszościowych. W świetle tych słów należy zapytać – a pytanie to niestety nie zostało zadane przez p. red. Rymanowskiego - dlaczego Rząd RP zamierza stosować przymusowe wywłaszczenia, by zbudować dochodowe, komercyjne przedsiębiorstwo? Mamy tu do czynienia z ewidentnym mieszanym inwestycją celu publicznego z inwestycją komercyjną, której zyskowność budowana ma być na krzywdzie tysięcy wywłaszczanych!

#### **9. MH: Koszt budowy portu lotniczego CPK to ułamek kosztu inwestycji CPK, czyli 200 mld zł**

Koszt budowy portu lotniczego CPK jest szacowany obecnie na ok. 35 mld zł. Pan Horąta zapomniał powiedzieć, że brak jest aktualnej analizy rynku lotniczego w Europie i na świecie oraz brak informacji ekonomiczno-finansowej portu lotniczego CPK, dotyczącej w szczególności struktury własnościowej portu lotniczego, przewidywanych źródeł finansowania inwestycji i przewidywanej rentowności portu lotniczego CPK. Czy bez tych podstawowych dokumentów można decydować o wydaniu 35 mld zł? Tym bardziej, że zapewne finalny koszt budowy CPK będzie wyższy.

**Krzysztof Jaworucki**

Prezes Stowarzyszenia „Zanim powstanie lotnisko - CPK”  
mieszkaniec Baranowa,