



## MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY

Pełnomocnik Rządu ds. Centralnego Portu  
Komunikacyjnego

**Mikołaj Wild**

Warszawa, dnia 18 października 2018 r.

BPCPK.071.31.2018.ML.1

NU: 32446/18

Pan  
**Krzysztof Jaworucki**  
Prezes Zarządu  
Stowarzyszenia Zanim  
Powstanie Lotnisko - CPK

Stanisław Raku

odpowiadając na pismo z dnia 31 sierpnia 2018 r. dotyczące wybranych zagadnień związanych z realizacją projektu CPK, przedstawiam następujące informacje:

1. Zgodnie z krajowym orzecznictwem sądowoadministracyjnym, obowiązek wskazania alternatywnego wariantu przestrzennego realizacji przedsięwzięcia na potrzeby postępowania w przedmiocie oceny oddziaływania na środowisko, nie ma charakteru bezwzględny. Nie sposób wskazać zamkniętego katalogu przesłanek, z których wynikać może konieczność wariantowania lokalizacji, a nie np. rozwiązań technicznych – zależy to od całokształtu oceny oddziaływania na elementy środowiska, opisanej w raporcie.
2. Objęcie nieruchomości wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (w ramach jednego z wariantów realizacji przedsięwzięcia) nie wymaga dysponowania do niej tytułem prawnym.
3. Nie istnieje prawny obowiązek wcześniejszego wykupu nieruchomości w opisanej w piśmie sytuacji – a jedynie możliwość, której wykorzystanie podyktowane powinno być z jednej strony ekonomią procesu inwestycyjnego (możliwość wcześniejszego przygotowania nieruchomości do inwestowania – np. niwelacja, dokonanie rozbiórki, utwardzenie gruntu), z drugiej zaś strony – prawami osób zbywających nieruchomości (dłuższy, niż w przypadku wywłaszczenia, okres na ułożenie spraw życiowych lub gospodarczych w ramach nowej nieruchomości).
4. Dokonanie wykupu nieruchomości nastąpi z oznaczeniem celu wykupu, m. in. aby umożliwić skorzystanie z instytucji roszczenia o zwrot nieruchomości wywłaszczonej (*sensu largo* – wg orzecznictwa TK również wykupionej) na cel publiczny, który następnie nie został zrealizowany.
5. Celem publicznym jest CPK rozumiane jako lotnisko użytku publicznego, tj. złożony obiekt budowlany składający się z elementów infrastrukturalnych (pas startowy, urządzenia nawigacyjne i sygnalizacyjne, parkingi, sieci, linie komunikacyjne) oraz części kubaturowej, w tym budynku terminala oraz innych niezbędnych budynków (hangary, zaplecze gospodarcze, techniczne i bezpieczeństwa). Zakres inwestycji w części, w jakiej stanowi ona cel publiczny, wyznacza zasięg przestrzenny decyzji lokalizacyjnej.
6. Zagospodarowanie terenu wokół CPK polegać będzie na realizacji złożonego zamierzenia urbanistycznego (powstaniu nowego miasta), z którym związane będą specjalne mechanizmy prawne umożliwiające jego zaplanowanie i zrealizowanie przez inwestorów. Zasady nabywania nieruchomości na ten cel określają odrębne przepisy, nad którymi prace rozpocznie Spółka Celowa.

Pełnomocnik Rządu ds. CPK

Mikołaj Wild